

**Niederschrift Nr. 17/2011**

**Gemeinderat**

**Dienstag, den 27.09.2011  
von 19:30 bis 19:55 Uhr**

**öffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender :	Wolfram Gum Erster Bürgermeister	
Schriftführer :	Helmut Weigl	

## Teilnehmerverzeichnis

### Stimmberechtigte Mitglieder

<b>Name, Vorname</b>	<b>Anmerkung</b>	<b>Funktion</b>
Gum, Wolfram		Erster Bürgermeister
Seidl, Max	ab TOP 7 nichtöffentliche Sitzung	Zweiter Bürgermeister
Striegl, Elmar		Dritter Bürgermeister
Dr. Burkes, Stephan		Gemeinderat
Deiringer, Ernst		Gemeinderat
Dosch, Ludwig	ab TOP 3 öffentliche Sitzung	Gemeinderat
Dreyer, Johann		Gemeinderat
Dr. Gasser, Oswald		Gemeinderat
Haberkorn, Sebastian		Gemeinderat
Dr. Lindermayer, Rudolf		Gemeinderat
Schlecht, Peter		Gemeinderat
Schneider, Josef		Gemeinderat
Semrau, Christine		Gemeinderätin
Senft, Johanna		Gemeinderätin
Vermathen, Martin	ab TOP 4 öffentliche Sitzung	Gemeinderat
Villing, Evelyn	ab TOP 4 öffentliche Sitzung	Gemeinderätin
Wastian, Josef		Gemeinderat

### Abwesende Teilnehmer

<b>Name, Vorname</b>	<b>Anmerkung</b>	<b>Funktion</b>
Dr. Benoist, Robert		Gemeinderat
Dorschner, Ute		Gemeinderätin
Rogorsch, Thomas		Gemeinderat
Schindlbeck, Robert		Gemeinderat

## Öffentliche Tagesordnungspunkte

TOP	DS-Nr.	Thema
1.		Bürgerfragestunde
2.		Genehmigung des Protokolls vom 13.09.2011, des Bauausschussprotokolls vom 13.09.2011 und des Ferienausschussprotokolls vom 23.08.2011
3.		Berichterstattung / Bekanntgaben
4.		Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) (Gut Tiefenbrunn), Gemarkung Unering Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5.		Beteiligung der Gemeinde Seefeld an der Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des katholischen Pfarrzentrums in Herrsching, Fl.Nr. 402/1, Gemarkung Herrsching; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
6.		Sonstiges

Bürgermeister  
Wolfram Gum

erstellt am: 15.09.2011  
DS-Nr.:

## Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	TOP
Gemeinderat	27.09.2011	öffentlich	1

## Bürgerfragestunde

Dieser TOP wurde nicht in Anspruch genommen.

Bürgermeister  
Wolfram Gum

erstellt am: 15.09.2011  
DS-Nr.:

## Beratungsfolge:

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>27.09.2011</b>	<b>öffentlich</b>	<b>2</b>

**Genehmigung des Protokolls vom 13.09.2011, des Bauausschussprotokolls vom 13.09.2011 und des Ferienausschussprotokolls vom 23.08.2011**

Die Protokolle werden von den in dieser Sitzung anwesenden Mitgliedern einstimmig genehmigt.

Bürgermeister  
Wolfram Gum

erstellt am: 15.09.2011  
DS-Nr.:

## Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	TOP
Gemeinderat	27.09.2011	öffentlich	3

## Berichterstattung / Bekanntgaben

Herr BGM Gum berichtet, dass aufgrund des schlechten Straßenzustandes ein Teilbereich der Uneringer Straße auf einer Länge von ca. 250 m, zum Preis von 6.099,00 € netto und ein Teilbereich der Mühlbachstraße, bis zur Einmündung Jahnweg, auf einer Länge von ca. 300 m, zum Preis von 10.812,60 €, oberflächenmäßig behandelt und erneuert wird.

Die Haushaltsmittel für diese Straßensanierungen sind im Verwaltungshaushalt eingestellt.

Bauamt  
Annett Hoffmann

erstellt am: 21.09.2011  
DS-Nr.:

## Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	TOP
Gemeinderat	27.09.2011	öffentlich	4

## **Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) (Gut Tiefenbrunn), Gemarkung Unering Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

### **Sach- und Rechtslage**

Am 26.07.2011 hat der Gemeinderat beschlossen, für das Gut Tiefenbrunn eine Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) Gemarkung Unering aufzustellen.

Planungsziel der Gemeinde Seefeld ist es das ursprüngliche städtebauliche Ensemble wieder herzustellen sowie den Bestand zukünftig zu sichern.

Der Planentwurf für die Lückenfüllungssatzung (Außenbereichssatzung) wird von Herrn Architekten Doktor, vom Architekturbüro Dr. Hesselberger, vorgestellt und erläutert.

*In der heutigen Sitzung stellt das Büro Hesselberger den Planentwurf vor.*

*Hinweis: Die Planunterlagen mit Begründung werden per E-Mail versendet.*

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt, die Aufstellung der Außenbereichssatzung "Gut Tiefenbrunn", Gemarkung Unering im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Der Gemeinderat billigt den vorgestellten Planentwurf und die Begründung.

Der Gemeinderat beschließt die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Der Gemeinderat beschließt, die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche redaktionelle und formale Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen.

### **Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt, die Aufstellung der Außenbereichssatzung "Gut Tiefenbrunn", Gemarkung Unering im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Der Gemeinderat billigt den vorgestellten Planentwurf und die Begründung.

Der Gemeinderat beschließt die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Der Gemeinderat beschließt, die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche redaktionelle und formale Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen.

**Ja: 16**  
**Nein: 0**

Bauamt  
Claudia Hubert

erstellt am: 21.09.2011  
DS-Nr.:

## Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	TOP
Gemeinderat	27.09.2011	öffentlich	5

**Beteiligung der Gemeinde Seefeld an der Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des katholischen Pfarrzentrums in Herrsching, Fl.Nr. 402/1, Gemarkung Herrsching;**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

## Sach- und Rechtslage

Der Bauausschuss der Gemeinde Herrsching hat am 17.11.2010 dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des katholischen Pfarrzentrums in Herrsching, Fl.Nr. 402/1 der Gemarkung Herrsching, zugestimmt. Ziel des Bebauungsplans ist die zulässige Erweiterung des Familienzentrums um eine Kinderkrippe.

Das Planungsgebiet umfasst eine Größe von ca. 1,41 ha. Das zu überplanende Grundstück liegt im Norden der Gemarkung Herrsching östlich des Gewerbegebietes, östlich der Arzberger Straße. Das Planungsgebiet ist eben und grenzt direkt an den Außenbereich an. Das Planungsgebiet ist bereits bebaut mit dem katholischen Pfarrzentrum, einzig die bisher bestehende Lücke im Südosten soll baulich mit der Errichtung einer Kinderkrippe geschlossen werden.

Das Planungsgebiet wird, entsprechend der bestehenden Art der Nutzung, als Gemeinbedarfsfläche – Katholisches Pfarrzentrum – ausgewiesen. Innerhalb des Geltungsbereichs sind die bestehenden Nutzungen wie ein Pfarrheim, ein Kindergarten, die dazugehörigen Personal- und Verwaltungsräume mit den dazugehörigen Nebenräumen sowie Wohnungen zulässig. Hinzu kommt nun noch die Nutzung einer Kinderkrippe mit 4 Gruppenräumen und den ebenfalls dazugehörigen Nebenräumen.

Die Gemeinde Seefeld wird im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und gebeten, eine Stellungnahme bis zum 19.10.2011 abzugeben.

*Hinweis: Die Unterlagen können im Bauamt Seefeld eingesehen werden.*

## Beschlussvorschlag

Die Bauleitplanung der Gemeinde Herrsching wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Anregungen, Bedenken oder Einwände vorgebracht.

## Beschluss

Die Bauleitplanung der Gemeinde Herrsching wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Anregungen, Bedenken oder Einwände vorgebracht.

**Ja: 16**  
**Nein: 0**

Bürgermeister  
Wolfram Gum

erstellt am: 15.09.2011  
DS-Nr.:

## Beratungsfolge:

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>27.09.2011</b>	<b>öffentlich</b>	<b>6</b>

## Sonstiges

Auf Initiative der Agenda Ortsbild/Ortsplanung wurden auf dem gemeindlichen Grundstück Am Riedfeld nunmehr weitere 11 Obstbäume gepflanzt; es handelt sich hierbei um historische Obstbaumsorten.

Herr BGM Gum spricht Herrn GR Deiringer dafür seine Anerkennung aus.